



## देहू नगरपंचायत देहू जि. पुणे

दि.- २७/०९/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ या वर्षाकरीता

कराचे बिल (पोचपावती)

वार्ड क्र : ११ मालमत्ता क्र : १२६२ भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र :

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती/मैं :

धारक ..

संगणक क्र. :

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती/मैं :

आकाश मोहन लोखंडे मोहन सहादू लोखंडे

बिल क्र.

DEHU97077

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती/मैं :

दुकान / इमारतीचे नाव :

डीवाईन नेस्ट/B-१००२

पत्ता : गट क्र. 150 डिवाईन नेस्ट परंडवाल चौक, माळीनगर, देहू, पुणे

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | दिवाबती कर रु | स्वच्छता कर रु | मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती | नोटीस फी | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------------------|----------|------------|
| थकीत मागणी रु | ३७७४         |             |                |                    |                | ३६०               | ५०            | ५०             |                             |          | ४२३४       |
| चालु मागणी रु | २९९८         | २७८         | २७८            |                    | ६०             | १८०               | ५०            |                |                             |          | ३८४४       |
| एकूण कर रु    | ६७७२         | २७८         | २७८            |                    | ६०             | ५४०               | १००           | ५०             |                             |          | ८०७८       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## देहू नगरपंचायत देहू जि. पुणे

दि.- २७/०९/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ या वर्षाकरीता

कराचे बिल

वार्ड क्र : ११

मालमत्ता क्र : १२६२

भाग क्र :

जुना वार्ड क्र

जुना मालमत्ता क्र :

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती/मैं :

धारक ..

संगणक क्र. :

मालमत्तेचे वर्णन :

अपार्टमेंट

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती/मैं :

आकाश मोहन लोखंडे मोहन सहादू लोखंडे

बिल क्र :

DEHU97077

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती/मैं :

दुकान / इमारतीचे नाव :

डीवाईन नेस्ट/B-1002

पत्ता : गट क्र. 150 डिवाईन नेस्ट परंडवाल चौक, माळीनगर, देहू,

### सन २०२४-२५ करीता मागणी

| कराचे विवरण                    | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली<br>पारक कर<br>पारकी कर<br>दिव्यांक - | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------------|----------------------|
| १) संकलित कर रु                | ३७७४          | २९९८          | ६७७२          |                                            | ६७७२                 |
| २) वृक्ष कर रु                 |               | २७८           | २७८           |                                            | २७८                  |
| ३) म.शिक्षण कर रु              |               | २७८           | २७८           |                                            | २७८                  |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु          |               |               |               |                                            |                      |
| ५) अग्निशमन कर रु              |               | ६०            | ६०            |                                            | ६०                   |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु           | ३६०           | १८०           | ५४०           |                                            | ५४०                  |
| ७) दिवाबती कर रु               | ५०            | ५०            | १००           |                                            | १००                  |
| ८) वि. स्वच्छता कर रु          | ५०            |               | ५०            |                                            | ५०                   |
| ९) मुदतीत कर न भरल्याने शास्ती |               |               |               |                                            |                      |
| १०) नोटीस फी                   |               |               |               |                                            |                      |
| अग्रिम रक्कम रु                |               |               |               |                                            |                      |
| एकूण कर रु                     | ४२३४          | ३८४४          | ८०७८          |                                            | ८०७८                 |

१) महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये विल दिल्यापासून १५ संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ३) मागील कर आकारणीनुसार थकवाकी शिल्लक असल्यास पुढील विलास लागून येईल. ४) महाराष्ट्र नगर परिषदा, अधिनियम १९६५ मधील (राजपत्र दि.२७/०४/२०१० असाधारण भाग ४) मधील सुधारीत कलम १५०अ (१) अन्वये मागणी विलातील थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २% भरावी लागेल व चालु मागणीवर मागणी विले दिल्यापासून ९० दिवसानंतर २% प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ५) केला नाही तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहिते वॉरंट (अधिपत्र) करून व ती जाहिर लिलावांद्वारे विकून वसुलीस पात्र असेल ६) जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. ताब्यात घेता येईल. ७) सदर बिल वजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येवू नये. ८) सदर देयक ३१/०८/२०२४ वसुली नोंदीस आधिन राहून लागू करण्यात येत आहेत. त्यानुसार त्यानंतर कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलातून समायोजित केली जाईल. कर आकारणीसाठी आहे. ९) सदरची प्रत ही फक्त मालमत्ता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. हक्काचा अंतिम पुरावा म्हणून ग्राह्य धरण्यात येऊ नये.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

| विवरण                      | सप्टें-२४ | ऑक्टो-२४ | नोव्हें-२४ | डिसे-२४ | जाने-२५ | फेब्र-२५ | मार्च-२५ |
|----------------------------|-----------|----------|------------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          | ४२३४      | ४३१९     | ४४०३       | ४४८८    | ४५७३    | ४६५७     | ४७४२     |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | १९२२      | १९२२     | १९२२       | १९२२    | ३८८२    | ३९५९     | ४०३६     |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | १९२२      | १९२२     | १९२२       | १९२२    |         |          |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | ८०७८      | ८१६३     | ८२४७       | ८३३२    | ८४५५    | ८६१६     | ८७७८     |

कर संग्राहक  
देहू नगरपंचायत देहू

कर अधिक्षक  
देहू नगरपंचायत देहू

मुख्याधिकारी  
देहू नगरपंचायत देहू

ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता **Dehumc.org** या संकेत स्थळावर जाऊन E-services मधील Property tax वरती click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.